

入札公告

グループホーム新町整備事業について、条件付一般競争入札（以下「入札」という。）を次のとおり実施しますので公告いたします。

令和年6年9月2日

愛媛県松山市余戸南二丁目24番38号
株式会社悠遊社
代表取締役 寺河 駿

1. 入札に付する事項

- (1) 工事名 グループホーム新町整備事業
- (2) 施行場所 四国中央市中之庄町字汐汲道60-1の一部
- (3) 工事概要 木造平屋建 延床面積237.05㎡
建築工事一式・電気設備工事一式・空調設備工事一式
- (4) 建物用途 認知症対応型共同生活介護施設
- (5) 工事期間 工事請負契約日から令和7年2月28日まで
- (6) この工事は、建設リサイクル法（「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」（平成12年法律第104号））の規定に基づき、分別解体等及び特定建設資材廃棄物の再資源化等の実施が義務づけられている。
- (7) 予定価格 公表しない
- (8) 最低制限価格 有り
- (9) 本工事は、四国中央市の補助金対象事業であるため、執行に関しては四国中央市の入札方法を参考にしております。

2. 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

本工事は、条件付一般競争入札方式とし、入札に参加しようとする者は、次に掲げる要件をすべて満たしているものとする。

- (1) 建設業法（昭和24年法律第100号。以下「法」という。）第28条の規定により指示又は営業の停止を受けていない者であること。
- (2) 本工事の入札公告の日から入札の日までの間において、四国中央市建設工事等入札参加資格停止措置要綱（平成16年告示第35号）の規定に基づく入札参加資格停止期間中にない者であること。
- (3) 会社更生法（平成14年法律第154号）の規定による更生手続き開始の申立て、または民事再生法（平成11年法律第225号）の規定による再生手続き開始の申立

てがなされていない者であること。

- (4) 暴力団(暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下同じ。)又は暴力団員等が経営に実質的に関与していないと認められること。
- (5) 法第3条第2項に規定する建設工事の種類のうち「建築工事業」の許可を受けていること。
- (6) 四国中央市内に許可を受けた本店を有する市内業者で、四国中央市の令和5・6年度の建設工事入札参加資格を有する者であること。
- (7) 四国中央市建設工事請負業者の格付け及び選定基準に関する要綱(平成21年6月24日告示第126号)の規定による令和5・6年度建設工事格付け結果通知書の「建築一式工事」の格付け等級が「A」であること。
- (8) 次の要件をすべて満たす主任(監理)技術者を工事現場に専任で設置することができること。
 - ア 法に定めるところにより、「建築工事業」の主任(監理)技術者となり得る資格を有する者であること。
 - イ 入札の日の前日から起算して3月以上前から引き続き当該入札参加業者と直接的かつ恒常的な雇用関係にあって、営業所の専任技術者でない者であること。

3. 設計図書の閲覧等に関する事項

(1) 閲覧及び配付

- ① 方法：四国中央市中之庄町61 サービス付き高齢者向け住宅菜の花内 [グループホーム新町整備事業準備室]において、1部を閲覧に供し、設計図書等は、PDF形式にてCD-Rに記録したものを配付する。
- ② 期間：令和6年9月23日16時まで

(2) 質疑応答

- ① 期間：令和6年9月12日16時まで
- ② 宛先：アーキテクト・オフィス・たなか一級建築士事務所にFAXまたはメールにて行う。
E-mail architect.office.tanaka@gmail.com TEL/FAX 089-964-6807
- ③ 回答：令和6年9月13日16時までに、入札参加者全員にEメールにて入札参加者全員に送信する。

4. 入札参加資格審査方法等に関する事項

- (1) 入札に参加しようとする者は、あらかじめ入札参加資格の有無について下記書類を期限までに提出しなければならない。

(2) 入札参加資格審査申請に必要な書類

- ① 入札参加資格審査申請書（様式1）
- ② 現場代理人、主任（監理）技術者配置予定表（様式2）
- ③ 直近の経営事項審査結果総合評定値通知書の写し
- ④ 配置を予定している主任（監理）技術者の健康保険被保険者証又は雇用保険被保険者証の写し
- ⑤ 建設業許可通知書の写し
- ⑥ 監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証の写し
- ⑦ 建築士の免許証または建築施工管理技士の技術検定合格証明書の写し

(3) 入札参加資格審査申請書の受付の期間及び場所

- ① 入札に参加しようとする者は、公告の日から令和6年9月10日16時までに、入札参加資格審査申請に必要な書類を四国中央市中之庄町 61 サービス付き高齢者向け住宅菜の花内 [グループホーム新町整備事業準備室]へ提出すること。受付期間内に入札参加資格審査申請を行わなかった者は、入札に参加できない。
- (4) 入札参加資格審査申請に必要な書類は、株式会社悠遊社のホームページに掲載する入札公告の様式によること。
- (5) 入札参加資格の確認後、資格を有すると認められた者へは、一般競争入札参加資格確認書（様式3）を送付する。ただし、資格を有すると認められたものが、2で定める入札参加資格要件のうちいずれかを満たさなくなったときは入札に参加できない。

5. 現場説明：実施しない。

6. 入札執行の日時、場所及び提出が必要な書類

- (1) 日時：令和6年9月24日 午前11時
- (2) 場所：四国中央市中之庄町 61 サービス付き高齢者向け住宅菜の花内会議室
- (3) 当日提出書類
 - ①一般競争入札参加資格確認書（様式3）の写し
 - ②入札書
 - ③工事費内訳書（様式4）

7. 入札方法に関する事項

- (1) 郵便による入札は認めない。
- (2) 落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額。）をもって落札価格とするので、入札者は消費税及び地方消

費税に係る課税業者であるか免業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

- (3) 入札執行回数は3回までとする。
- (4) 入札開始時刻に遅れた者は、入札に参加できない。
- (5) 入札時には、一般競争入札参加資格確認書を必ず持参すること又、代理人の場合には、委任状を合わせて持参すること。
- (6) 入札にあたっては、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律等に違反する行為を行ってはならない。
- (7) 落札は、予定価格以下、最低制限価格以上のものとする。
(低入札価格調査は行わない)

8. 入札保証金及び契約保証金に関する事項

- (1) 入札保証金は免除とする。
- (2) 契約保証金は免除とする。

9. 契約書作成の要否 要

株式会社悠遊社取締役会の承認を得た後、契約を締結する。

10. 入札の無効に関する事項

- (1) 2で定める入札参加資格を有しない者が行った入札及び入札参加資格審査申請に必要な書類について虚偽の記載をしたものが行った入札。
- (2) 委任状を提出しない代理人が行った入札。
- (3) 同一事項に対し2通以上の入札をし、その前後を判別することができない入札。
- (4) その他入札に関する条件に違反した入札。

11. 契約の成立要件に関する事項

- (1) 契約の締結については、取締役の承認を得た後締結するものとする。
- (2) 落札者の決定後、請負契約の締結までの間において、当該落札者が2で定める要件のいずれかを満たさなくなった場合には、当該請負契約を締結しないことがある。

12. 請負代金の支払方法に関する事項

前払金（請負代金の1/10）、着工時(2/10)、中間金（2/10）、木工事完了時(2/10)完成引き渡し時(3/10)を基本契約工事代金の支払とする。

13. その他

- (1) 特記仕様書に十分留意のこと。
- (2) この公告に定めのない事項については、四国中央市契約規則及び四国中央市建設工事等入札者心得等、四国中央市の入札に関する諸規定に準ずるものとする。
- (3) この入札にかかる問い合わせ先

〒790-0047 愛媛県松山市余戸南二丁目 24 番 38 号 株式会社悠遊社

担当者 新規事業開発部 伊藤ゆか子

電話：(090) 7577-2781 FAX：(089) 965-2337

Eメール yukako_itou@yuyusya.co.jp